

Arkivsak-dok. 035 - 18

Saksbehandler: Buster Skjødt

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

12.02.2018

Kostnadsoverslag (K0) prosjektnr. 41003 - Universell utforming

1. BAKGRUNN FOR SAKEN

I følge diskriminerings- og tilgjengelighetsloven, samt Plan- og bygningsloven skal Norge være universelt utformet innen 2025. Målet skal nås med stor satsning på universell utforming innenfor viktige samfunnsområder. For den kommunale bygningsmassen vil en kartlegge behov og lage plan for tiltak og iverksetting der det er brukere eller ansatte som har behov for tilrettelegging. Kartlegging av skoler og barnehager eldre enn 2010, samt utarbeiding av tilstandsrapporter utføres i 2016 og 2017. Kartlegging og utarbeidelse av tilstandsrapporter for helsebygg, administrasjonsbygg og andre tjenestebygg utføres i 2018-2019

PROSJEKT	KALKYLE	BEVILGET FØR	2018	2019	2020	2021
4100300		2,0 mil	2,0 mil	2,0 mil	2,0 mil	2,0 mil

2. SAKSOPPLYSNINGER

Midlene har hittil gått i hovedsak til kartlegging og tilstandsanalyser av skoler, det er også påbegynt arbeidet i barnehager. I 2017 fullførte vi all kartlegging på skolene og fikk utarbeidet rapporter. Noen barnehager ble påbegynt i desember 2017, men vil ha hovedprioritet i 2018. Funnene i kartleggingen som er gjennomført viser gjentagende avvik i inngangsparti, inngangsdører og behov for tilrettelagte tiltak innvendig for å tilgang til spesialrom f.eks skolekjøkken, naturfag, musikkrom.

Det vil i løpet av året bli iverksatt flere tiltak på skoler der en har kartlagt behov for å få utført tiltak. Prioritering av tiltak vil de bygningsansvarlige i SEKF samarbeide tett med den enkelte skole før igangsetting av tiltak.

Anskaffelsen

Konsulentbistand for utarbeidelse av tilstandsrapportene var utlyst som åpen anbudskonkurranse på Doffin og avtale var underskrevet i slutten av 2016. Tiltak for utbedring av UU vil bli utført via avrop fra gjeldende rammeavtaler, eventuelt mini-konkurranser mellom rammeavtaleparter.

Med bakgrunn i dette samt at hvert av tiltakene har en lav kostnadsramme, gjør at en foreslår å gi daglig leder fullmakt til å gjennomføre tiltakene innenfor budsjettamme uten at det legges fram en K2. Byggeregnskap legges fram for behandling innen 15 mnd. etter overtakelse.

Forslag til vedtak:

- Kostnadsoverslag 0 (K0) for prosjektnr. 41003 Universell utforming godkjennes med en kostnadsramme på 2 mill. kr i 2018.
- Nødvendige tiltak på bygg blir utført ved bruk av rammeavtaler
- Daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene uten at det fremlegges K2
- Saken oversendes rådmannen til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 06.02.2018

Torbjørn Sterri

Daglig leder